

ETUDE POUR LA RECONSTRUCTION DE LAPORTE D'ABAL

Etude préalable
EP



Maîtrise d'Œuvre

Emmanuelle PRIÉ

Architecte du Patrimoine

375 Chemin de la Sale

81170 FRAUSSEILLES

emmanuelle.prie@gmail.com

Sas CBB

Economiste de la Construction

11, rue des étangs - 35780 La Richardais

Tel : 06 89 35 48 53

contact@sascbb.com

TCE : TOUS CORPS D'ETAT

ETUDE POUR LA RECONSTRUCTION DE LAPORTE D’ABAL

TCE TOUS CORPS D'ETAT

Etude préalable

RECAPITULATION GENERALE		SOUS-DETAIL				Reconstruction totale	Reconstruction partielle	Interprétation contemporaine
		Installations de chantier	1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST	2. Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)	3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)	TOTAL PROPOSITION N° 1	TOTAL PROPOSITION N° 2	TOTAL PROPOSITION N° 3
		A	B	C	D	A + B +C	A + B + D	montant propo n°1
LOT 01	Maçonnerie - Pierre de taille	20 760	123 080	1 111 390	608 230	1 255 230	752 070	1 255 230
1.00	Installation de chantier	20 760				20 760	20 760	
2.00	Echafaudage et protections		45 200	99 630	54 280	144 830	99 480	
3.00	Essais et contrôles		3 550	3 550	3 550	7 100	7 100	
4.00	Étaiements			6 500	6 500	6 500	6 500	
5.00	Fondations			21 500	21 500	21 500	21 500	
6.00	Maçonnerie de moellons - Pierre de taille		69 940	970 480	516 290	1 040 420	586 230	
7.00	Travaux divers		4 390	9 730	6 110	14 120	10 500	
LOT 02	Charpente - Couverture		33 150	33 950	21 050	67 100	54 200	67 100
1.00	Travaux de couverture		9 240	17 600	17 600	26 840	26 840	
2.00	Travaux de charpente		22 440	12 000		34 440	22 440	
3.00	Travaux divers		1 470	4 350	3 450	5 820	4 920	
LOT 03	Menuiserie			41 050		41 050		41 050
1.00	Travaux de menuiserie - peinture			39 400		39 400		
2.00	Travaux divers			1 650		1 650		
LOT 04	Ferronnerie		12 675	7 125	3 650	19 800	16 325	19 800
1.00	Création d'un garde-corps		5 000			5 000	5 000	
2.00	Création de main-courante en fer forgé			6 300	3 100	6 300	3 100	
3.00	Travaux divers		550	825	550	1 375	1 100	
TOTAL H.T. €		20 760	168 905	1 193 515	632 930	1 383 180	822 595	1 383 180
TVA 20 %		4 152	33 781	238 703	126 586	276 636	164 519	276 636
TOTAL T.T.C. €		24 912	202 686	1 432 218	759 516	1 659 816	987 114	1 659 816

Etude préalable

EP

ETUDE POUR LA RECONSTRUCTION DE LAPORTE D'ABAL



Maîtrise d'Œuvre

Emmanuelle PRIÉ

Architecte du Patrimoine

375 Chemin de la Sale

81170 FRAUSSEILLES

emmanuelle.prie@gmail.com

Sas CBB

Economiste de la Construction

11, rue des étangs - 35780 La Richardais

Tel : 06 89 35 48 53

contact@sascbb.com

LOT 01 : Maçonnerie - Pierre de taille

Décembre 2025

a220

LOT 01 Maçonnerie - Pierre de taille

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		Nota : <i>Les travaux ci-dessous sont décrits en l'absence de diagnostic plomb/amiante.</i>				
		INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER				
	1.00	Installation de chantier				
	1.01	Branchement électrique Branchement provisoire de chantier. La prestation comprendra toutes sujétions depuis l'alimentation EDF existante sur le site Amenée et pose Location compris frais de consommation Dépose et repli	Ens	1,00	2 850,00	2 850,00
	1.02	Branchement en eau Branchement provisoire pour alimentation du chantier et des installations de chantier, la prestation comprendra toutes sujétions. Amenée et pose Location compris frais de consommation Dépose et repli	Ens	1,00	1 770,00	1 770,00
	1.03	Locaux de chantier Fourniture et pose de locaux de chantier de type Algeco ou équivalent . Bureau de chantier Amenée et pose Location, entretien Dépose et repli . Sanitaire de chantier Amenée et pose Location, entretien Dépose et repli . Vestiaire / réfectoire Amenée et pose Location, entretien Dépose et repli	Ens	1,00	3 250,00	3 250,00
			Ens	1,00	3 250,00	3 250,00
			Ens	1,00	2 790,00	2 790,00
	1.04	Panneau de chantier Fourniture et pose d'un panneau de chantier compris entretien et dépose				
	1.05	Clôture de chantier Clôture de chantier en planches debout hauteur 3,00m, compris création d'une porte piétonne et porte véhicule, digicode et boîte à clef des locaux de chantier. - Pour clôture chantier et installations	Ens	1,00	3 950,00	3 950,00
	1.06	Aire de stockage Aménagement d'une aire de stockage des matériaux compris mise en place de clôture périphérique avec système d'accès sécurisé. Remise en état du terrain au droit des aires de stockage et de cantonnement de chantier nettoyage général.				
	1.07	Etablissement d'un état des lieux Etablissement d'un état des lieux avant toute intervention	Ens	1,00	2 900,00	2 900,00
		Sous-total =				20 760,00
		INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER				20 760,00

ETUDE POUR LA RECONSTRUCTION DE LAPORTE D'ABAL
LOT 01 Maçonnerie - Pierre de taille

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST Durée : 8 mois				
	2.00	<u>Echafaudage et protections</u>				
	2.01	<u>Echafaudage de pied extérieur</u> Installation d'échafaudages de pied verticaux avec des éléments tubulaires à emboîtement compris liaisons, planchers de services garde-corps et toutes dispositions dans le respect des normes Echafaudage de pied compris plancher de travail, ossature de pied de 1,00m de larg. et ouvrages obligatoires de sécurité suivant normes et réglementation en vigueur. - Pour le sol à l'arase de la courtine, hauteur de 10 m.				
20		- pour amenée et pose				
21		- pour location mensuelle				
22		- pour dépose et repli	Ens	1,00	31 770,00	31 770,00
		<u>Échafaudages sur couverture</u> Échafaudages tubulaires sur couverture compris mise en place de protections et reprise de couverture lors de la dépose.				
23		- pour amenée et pose				
24		- pour location mensuelle				
25		- pour dépose et repli	Ens	1,00	4 800,00	4 800,00
	2.02	<u>Tour escalier - Sapine de levage</u> Pour tour escalier et sapine de levage				
26		- pour amenée et pose				
27		- pour location mensuelle				
28		- pour dépose et repli	Ens	1,00	3 230,00	3 230,00
	2.03	<u>Protection des sols extérieurs</u> Protection des sols extérieurs notamment en pied de la courtine et chemin de ronde et divers en provision - Pour protections diverses à la demande.				
29			Ens	1,00	5 400,00	5 400,00
		Sous-total =				45 200,00
	3.00	<u>Essais et contrôles</u>				
	3.01	<u>Etude de convenance et contrôle</u> Réalisation d'études de convenances pour les pierres, mortiers,etc.. Réalisation des contrôles pour les pierres, mortiers, etc.. - Pour l'ensemble				
30			Ens	1,00	3 550,00	3 550,00
		Sous-total =				3 550,00
	6.00	<u>Maçonnerie de moellons - Pierre de taille</u>				
	6.01	<u>Remontage- maçonnerie de moellons</u> Fourniture de maçonnerie de moellons. Pose de maçonnerie de moellons hourdée au mortier de chaux. Jointoiement à la chaux aérienne. Patine d'harmonisation. - Pour l'ensemble et divers en provision				
31			Ens	1,00	38 250,00	38 250,00
	6.02	<u>Remontage – maçonnerie de pierre de taille</u> Fourniture, débits et transport à pied d'œuvre de pierre. Jointoiement à la chaux. Patine d'harmonisation pour : - pierre de couverture - bandeau à moulure simple				
32			Ens	1,00	25 740,00	25 740,00

LOT 01 Maçonnerie - Pierre de taille

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
33	6.03	Couvrement de chemin de ronde Fourniture, et pose de dalle de couvrement pour chemin de ronde, compris complexe d'étanchéité. Jointoiment à la chaux hydraulique naturelle. - Pour les chemins de ronde restitués	Ens	1,00	5 950,00	5 950,00
		Sous-total =				69 940,00
	7.00	Travaux divers				
34	7.01	Travaux en régie Heures d'équipe en dépenses contrôlées pour travaux divers sur demande de l'architecte. - Pour façon de saignée pour passage de réseaux - Pour accompagnement à la pose de pièces de charpente	Ens	1,00	1 140,00	1 140,00
35	7.02	Dossier Documentaire des Ouvrages Exécutés Frais d'établissement du DDOE suivant indications du CCTP	Ens	1,00	250,00	250,00
36	7.03	Gravois Évacuation de tous gravois, chargement, transport et frais de décharge	Ens	1,00	3 000,00	3 000,00
		Sous-total =				4 390,00
	1.	LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST				123 080,00
	2.	Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)				
		Durée : 18 mois				
	2.00	Echafaudage et protections				
37	2.01	Echafaudage vertical de pied Installation d'échafaudages de pied verticaux avec des éléments tubulaires à emboîtement compris liaisons, planchers de services garde-corps et toutes dispositions dans le respect des normes Echafaudage de pied compris plancher de travail, ossature de pied de 1,00m de larg. et ouvrages obligatoires de sécurité suivant normes et réglementation en vigueur. - Pour du sol à l'arase sur l'ensemble de la tour, hauteur après remontage : 20 m. - pour amenée et pose - pour location mensuelle - pour dépose et repli - Pour les élévations intérieures de la tour à l'avancement	Ens	1,00	67 930,00	67 930,00
40		- pour amenée et pose				
41		- pour location mensuelle				
42		- pour dépose et repli	Ens	1,00	15 270,00	15 270,00
43	2.02	Tour escalier - Sapine de levage Pour tour sapine de levage - pour amenée et pose - pour location mensuelle - pour dépose et repli	Ens	1,00	9 830,00	9 830,00
44		- pour amenée et pose				
45		- pour location mensuelle				
		- pour dépose et repli				

LOT 01 Maçonnerie - Pierre de taille
 Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
46	2.03	Protection des sols extérieurs (allée pavée et pourtour de la tour) Protection des sols extérieurs de l'allée pavée et pourtour de la tour et divers en provision. - Pour protections diverses à la demande.	Ens	1,00	6 600,00	6 600,00
		Sous-total =				99 630,00
	3.00	Essais et contrôles				
47	3.01	Etude de convenance et contrôle Réalisation d'études de convenances pour les pierres, mortiers,etc.. Réalisation des contrôles pour les pierres, mortiers, etc.. - Pour l'ensemble des travaux du présent lot	Ens	1,00	3 550,00	3 550,00
		Sous-total =				3 550,00
	4.00	Étaisements				
48	4.01	Étaisements Façon et pose de cintres au droit des arcs en tiers-point des passages et arcs surbaissés. Étrésillonnement des archères (2 U). - Pour l'ensemble et divers en provision	Ens	1,00	6 500,00	6 500,00
		Sous-total =				6 500,00
	5.00	Fondations				
49	5.01	Diagnostic géotechnique (mission G5) Réalisation de reconnaissance de fondation.	Ens	1,00	21 500,00	21 500,00
	5.02	Consolidation de fondations Injection des maçonneries de fondations par coulis de chaux hydraulique naturel. Provision pour remplacement de maçonnerie de fondations. - Pour l'ensemble et divers en provision				21 500,00
		Sous-total =				21 500,00
50	6.00	Maçonnerie de moellons - Pierre de taille	Ens	1,00	16 000,00	16 000,00
	6.01	Dépose en conservation des maçonneries extérieures – Intervention de 2006 Dépose des parements extérieurs et intérieurs de moellons compris tri, décrottage et stockage en attente de réemploi, excepté face Nord Dépose des claveaux d’arcs, décrottage et stockage en attente de réemploi, excepté face Nord. Dépose de la voûte en berceau en moellons compris tri, décrottage et stockage en attente de réemploi. Dépose de la couverture en feuilles bitumineuses, compris gravier. - Pour l'ensemble et divers en provision				16 000,00
	6.02	Restauration des maçonneries – Partie basse - Remontage des années 1940 Nettoyage des parements existants, comprenant le retrait de la végétale. Jointoiement en recherche à la chaux aérienne. Fourniture et pose de pierre de taille en complément pour jambage face Sud. - Pour l'ensemble et divers en provision				13 650,00
51			Ens	1,00	13 650,00	13 650,00

LOT 01 Maçonnerie - Pierre de taille

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
52	6.03	Remontage de la tour – maçonnerie de moellons Fourniture de maçonnerie de moellons. Pose de maçonnerie de moellons hourdée au mortier de chaux. Jointoiment à la chaux aérienne. Patine d’harmonisation. - Pour l'ensemble et divers en provision	Ens	1,00	712 800,00	712 800,00
53 54	6.04	Remontage de la tour – voûtes de moellons Fourniture de maçonnerie de moellons pour création de voûtes en berceau pour : Pose de maçonnerie de moellons hourdée au mortier de chaux. Jointoiment à la chaux aérienne. Patine d’harmonisation. - support du niveau du chemin de ronde - support de la terrasse	Ens	1,00	45 150,00	45 150,00
55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65	6.05	Remontage de la tour – maçonnerie de pierre de taille Fourniture, débits et transport à pied d’œuvre de pierre pour : Pose de pierre de taille, hourdée au mortier de chaux. Jointoiment à la chaux aérienne. Patine d’harmonisation. - claveaux des arcs en tiers-point - angles de la tour - marches d’escalier - archère-canonnières (2U) - baie du niveau du chemin de ronde - baie du niveau haut - linteaux - jambages - encorbellements - parapets - divers en provision.	Ens	1,00	182 880,00	182 880,00
Sous-total =						970 480,00
7.00 Travaux divers						
66	7.01	Travaux en régie Heures d'équipe en dépenses contrôlées pour travaux divers sur demande de l'architecte. - Pour accompagnement à la pose de pièces de charpente	Ens	1,00	4 280,00	4 280,00
67	7.02	Dossier Documentaire des Ouvrages Exécutés Frais d'établissement du DDOE suivant indications du CCTP	Ens	1,00	1 200,00	1 200,00
68	7.03	Gravois Évacuation de tous gravois, chargement, transport et frais de décharge	Ens	1,00	4 250,00	4 250,00
Sous-total =						9 730,00
2. Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)						1 111 390,00

LOT 01 Maçonnerie - Pierre de taille

TOTAL H.T. €	1 255 230,00
TVA 20 %	251 046,00
TOTAL T.T.C. €	1 506 276,00

LOT 01 Maçonnerie - Pierre de taille

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST				123 080,00
		3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)				
		Durée : 12 mois				
		2.00 Echafaudage et protections				
		2.01 Echafaudage vertical de pied				
		Installation d'échafaudages de pied verticaux avec des éléments tubulaires à emboîtement compris liaisons, planchers de services garde-corps et toutes dispositions dans le respect des normes Echafaudage de pied compris plancher de travail, ossature de pied de 1,00m de larg. et ouvrages obligatoires de sécurité suivant normes et réglementation en vigueur.				
		- Pour du sol à l'arase sur l'ensemble de la tour, hauteur après remontage : 12 m.				
69		- pour amenée et pose				
70		- pour location mensuelle				
71		- pour dépose et repli	Ens	1,00	34 480,00	34 480,00
		- Pour les élévations intérieures de la tour à l'avancement				
72		- pour amenée et pose				
73		- pour location mensuelle				
74		- pour dépose et repli	Ens	1,00	8 200,00	8 200,00
		2.02 Tour escalier - Sapine de levage				
		Pour tour sapine de levage				
75		- pour amenée et pose				
76		- pour location mensuelle				
77		- pour dépose et repli	Ens	1,00	5 000,00	5 000,00
		2.03 Protection des sols extérieurs (allée pavée et pourtour de la tour)				
		Protection des sols extérieurs de l'allée pavée et pourtour de la tour et divers en provision.				
78		- Pour protections diverses à la demande.	Ens	1,00	6 600,00	6 600,00
		Sous-total =				54 280,00
		3.00 Essais et contrôles				
		3.01 Etude de convenance et contrôle				
		Réalisation d'études de convenances pour les pierres, mortiers,etc..				
		Réalisation des contrôles pour les pierres, mortiers, etc..				
79		- Pour l'ensemble des travaux du présent lot	Ens	1,00	3 550,00	3 550,00
		Sous-total =				3 550,00
		4.00 Étaisements				
		4.01 Étaisements				
		Façon et pose de cintres au droit des arcs en tiers-point des passages et arcs surbaissés. Étrésolement des archères (2 U).				
80		- Pour l'ensemble et divers en provision	Ens	1,00	6 500,00	6 500,00
		Sous-total =				6 500,00

ETUDE POUR LA RECONSTRUCTION DE LAPORTE D'ABAL
LOT 01 Maçonnerie - Pierre de taille

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
	5.00	Fondations				
	5.01	Diagnostic géotechnique (mission G5) Réalisation de reconnaissance de fondation.				
	5.02	Consolidation de fondations Injection des maçonneries de fondations par coulis de chaux hydraulique naturel. Provision pour remplacement de maçonnerie de fondations. - Pour l'ensemble et divers en provision	Ens	1,00	21 500,00	21 500,00
81		Sous-total =				21 500,00
	6.00	Maçonnerie de moellons - Pierre de taille				
	6.01	Dépose en conservation des maçonneries extérieures – Intervention de 2006 Dépose des parements extérieurs et intérieurs de moellons compris tri, décrottage et stockage en attente de réemploi, excepté face Nord Dépose des claveaux d'arcs, décrottage et stockage en attente de réemploi, excepté face Nord. Dépose de la voûte en berceau en moellons compris tri, décrottage et stockage en attente de réemploi. Dépose de la couverture en feuilles bitumineuses, compris gravier. - Pour l'ensemble et divers en provision	Ens	1,00	16 000,00	16 000,00
82						
	6.02	Restauration des maçonneries – Partie basse - Remontage des années 1940 Nettoyage des parements existants, comprenant le retrait de la végétale. Jointoiement en recherche à la chaux aérienne. Fourniture et pose de pierre de taille en complément pour jambage face Sud. - Pour l'ensemble et divers en provision	Ens	1,00	13 650,00	13 650,00
83						
	6.06	Remontage partiel de la tour – maçonnerie de moellons Fourniture de maçonnerie de moellons. Pose de maçonnerie de moellons hourdée au mortier de chaux. Jointoiement à la chaux aérienne. Patine d'harmonisation. - Pour l'ensemble et divers en provision	Ens	1,00	356 400,00	356 400,00
84						
	6.07	Remontage partiel de la tour – voûtes de moellons Fourniture de maçonnerie de moellons pour création de voûtes en berceau pour : Pose de maçonnerie de moellons hourdée au mortier de chaux. Jointoiement à la chaux aérienne. Patine d'harmonisation. - support du niveau du chemin de ronde	Ens	1,00	12 900,00	12 900,00
85						
	6.08	Remontage partiel de la tour – maçonnerie de pierre de taille Fourniture, débits et transport à pied d'œuvre de pierre pour : Pose de pierre de taille, hourdée au mortier de chaux. Jointoiement à la chaux aérienne. Patine d'harmonisation. - claveaux des arcs en tiers-point - angles de la tour - marches d'escalier - jambages - divers en provision.	Ens	1,00	117 340,00	117 340,00
86						
87						
88						
89						
90						

LOT 01 Maçonnerie - Pierre de taille

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		Sous-total =				516 290,00
	7.00	Travaux divers				
91	7.01	Travaux en régie Heures d'équipe en dépenses contrôlées pour travaux divers sur demande de l'architecte. - Pour accompagnement à la pose de pièces de charpente	Ens	1,00	2 570,00	2 570,00
92	7.02	Dossier Documentaire des Ouvrages Exécutés Frais d'établissement du DDOE suivant indications du CCTP	Ens	1,00	780,00	780,00
93	7.03	Gravois Évacuation de tous gravois, chargement, transport et frais de décharge	Ens	1,00	2 760,00	2 760,00
		Sous-total =				6 110,00
	3.	Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)				608 230,00
					TOTAL H.T. €	731 310,00
3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)					TVA 20 %	146 262,00
					TOTAL T.T.C. €	877 572,00

LOT 01 Maçonnerie - Pierre de taille

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		RECAPITULATION GENERALE DU LOT Proposition n° 1				
		INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER				20 760,00
	1.00	Installation de chantier			20 760,00	
		1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST				123 080,00
	2.00	Echafaudage et protections			45 200,00	
	3.00	Essais et contrôles			3 550,00	
	6.00	Maçonnerie de moellons - Pierre de taille			69 940,00	
	7.00	Travaux divers			4 390,00	
		2. Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)				1 111 390,00
	2.00	Echafaudage et protections			99 630,00	
	3.00	Essais et contrôles			3 550,00	
	4.00	Étaiements			6 500,00	
	5.00	Fondations			21 500,00	
	6.00	Maçonnerie de moellons - Pierre de taille			970 480,00	
	7.00	Travaux divers			9 730,00	
					TOTAL H.T. €	1 255 230,00
					TVA 20 %	251 046,00
					TOTAL T.T.C. €	1 506 276,00
		RECAPITULATION GENERALE DU LOT Proposition n° 2				
		INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER				20 760,00
	1.00	Installation de chantier			20 760,00	
		1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST				123 080,00
	2.00	Echafaudage et protections			45 200,00	
	3.00	Essais et contrôles			3 550,00	
	6.00	Maçonnerie de moellons - Pierre de taille			69 940,00	
	7.00	Travaux divers			4 390,00	
		3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)				608 230,00
	2.00	Echafaudage et protections			54 280,00	
	3.00	Essais et contrôles			3 550,00	
	4.00	Étaiements			6 500,00	
	5.00	Fondations			21 500,00	
	6.00	Maçonnerie de moellons - Pierre de taille			516 290,00	
	7.00	Travaux divers			6 110,00	
					TOTAL H.T. €	752 070,00
					TVA 20 %	150 414,00
					TOTAL T.T.C. €	902 484,00

Etude préalable

EP

ETUDE POUR LA RECONSTRUCTION DE LAPORTE D'ABAL



Maîtrise d'Œuvre

Emmanuelle PRIÉ

Architecte du Patrimoine

375 Chemin de la Sale

81170 FRAUSSEILLES

emmanuelle.prie@gmail.com

Sas CBB

Economiste de la Construction

11, rue des étangs - 35780 La Richardais

Tel : 06 89 35 48 53

contact@sascbb.com

LOT 02 : Charpente - Couverture

Décembre 2025

a220

LOT 02 Charpente - Couverture

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST				
		Nota : <i>La charpente étant ancienne le remplacement des bois se fait à minima après repérage. Le relevé des bois à remplacer, leur longueur et leur section se fera sur la base d'une épure après accord de l'architecte. Les bois seront restitués suivant leur essence actuelle (sapin ou chêne).</i>				
		1.00 Travaux de couverture				
1	1.01	<u>Remaniement de couverture</u> Dépose partielle de couverture au droit du chemin de ronde. Remaniement pour façon d'un nouvel égout. - Pour l'ensemble en provision	Ens	1,00	9 240,00	9 240,00
		Sous-total =				9 240,00
		2.00 Travaux de charpente				
2	2.01	<u>Remaniement de charpente</u> Dépose partielle charpente et retaille de bois pour modification de couverture. Provision pour fourniture, taille et pose de charpente. - Pour l'ensemble en provision	Ens	1,00	22 440,00	22 440,00
		Sous-total =				22 440,00
		3.00 Travaux divers				
3	3.01	<u>Heures de régie</u> Heures de compagnons et d'un aide pour menus travaux en prévision compris petites fournitures. - Divers en provision pour accompagnement aux autres lots	Ens	1,00	170,00	170,00
4	3.02	<u>Dossier documentaire des ouvrages exécutés</u> Etablissement d'un DDOE suivant indications au CCTP	Ens	1,00	300,00	300,00
5	3.03	<u>Gravois</u> Pour le traitement des gravois issus des travaux décrits ci avant. Evacuation en décharge spécialisée. - Pour l'ensemble	Ens	1,00	1 000,00	1 000,00
		Sous-total =				1 470,00

	TOTAL H.T. €	33 150,00
1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST	TVA 20 %	6 630,00
	TOTAL T.T.C. €	39 780,00

LOT 02 Charpente - Couverture

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		2. Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)				
		1.00 Travaux de couverture				
		1.02 Couverture en plomb				
		Façon et pose d'une couverture en plomb sur la terrasse sommitale, compris création d'une trappe.				
		- Pour la terrasse sommitale	Ens	1,00	17 600,00	17 600,00
		Sous-total =				17 600,00
		2.00 Travaux de charpente				
		2.02 Création de plancher				
		Fourniture et pose de poutres de support de plancher, compris plancher et chevêtre pour création de trappe pour :				
		- niveau intermédiaire	Ens	1,00	12 000,00	12 000,00
		- niveau haut.				
		Sous-total =				12 000,00
		3.00 Travaux divers				
		3.01 Heures de régie				
		Heures de compagnons et d'un aide pour menus travaux en prévision compris petites fournitures.				
		- Divers en provision pour accompagnement aux autres lots	Ens	1,00	2 300,00	2 300,00
		3.02 Dossier documentaire des ouvrages exécutés				
		Etablissement d'un DDOE suivant indications au CCTP	Ens	1,00	550,00	550,00
		3.03 Gravois				
		Pour le traitement des gravois issus des travaux décrits ci avant. Evacuation en décharge spécialisée.				
		- Pour l'ensemble	Ens	1,00	1 500,00	1 500,00
		Sous-total =				4 350,00

		TOTAL H.T. €	33 950,00
		TVA 20 %	6 790,00
		TOTAL T.T.C. €	40 740,00

2. Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)

LOT 02 Charpente - Couverture

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)				
	1.00	Travaux de couverture				
10	1.02	Couverture en plomb Façon et pose d'une couverture en plomb sur la terrasse. - Pour la terrasse	Ens	1,00	17 600,00	17 600,00
		Sous-total =				17 600,00
	3.00	Travaux divers				
11	3.01	Heures de régie Heures de compagnons et d'un aide pour menus travaux en prévision compris petites fournitures. - Divers en provision pour accompagnement aux autres lots	Ens	1,00	2 300,00	2 300,00
12	3.02	Dossier documentaire des ouvrages exécutés Etablissement d'un DDOE suivant indications au CCTP	Ens	1,00	300,00	300,00
13	3.03	Gravois Pour le traitement des gravois issus des travaux décrits ci avant. Evacuation en décharge spécialisée. - Pour l'ensemble	Ens	1,00	850,00	850,00
		Sous-total =				3 450,00

3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)

TOTAL H.T. €	21 050,00
TVA 20 %	4 210,00
TOTAL T.T.C. €	25 260,00

LOT 02 Charpente - Couverture

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		RECAPITULATION GENERALE DU LOT Proposition n° 1				
		1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST				33 150,00
	1.00	Travaux de couverture			9 240,00	
	2.00	Travaux de charpente			22 440,00	
	3.00	Travaux divers			1 470,00	
		2. Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)				33 950,00
	1.00	Travaux de couverture			17 600,00	
	2.00	Travaux de charpente			12 000,00	
	3.00	Travaux divers			4 350,00	
					TOTAL H.T. €	67 100,00
2. Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)					TVA 20 %	13 420,00
					TOTAL T.T.C. €	80 520,00

		RECAPITULATION GENERALE DU LOT Proposition n° 2				
		1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST				33 150,00
	1.00	Travaux de couverture			9 240,00	
	2.00	Travaux de charpente			22 440,00	
	3.00	Travaux divers			1 470,00	
		3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)				21 050,00
	1.00	Travaux de couverture			17 600,00	
	3.00	Travaux divers			3 450,00	
					TOTAL H.T. €	54 200,00
3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)					TVA 20 %	10 840,00
					TOTAL T.T.C. €	65 040,00

Maîtrise d'ouvrage

Commune de la Couvertoirade

Mairie de la Couvertoirade

AVEYRON

LA COUVERTOIRADE

Porte d'Abal

Etude préalable

EP

ETUDE POUR LA RECONSTRUCTION DE LAPORTE D'ABAL



Maîtrise d'Œuvre

Emmanuelle PRIÉ

Architecte du Patrimoine

375 Chemin de la Sale

81170 FRAUSSEILLES

emmanuelle.prie@gmail.com

Sas CBB

Economiste de la Construction

11, rue des étangs - 35780 La Richardais

Tel : 06 89 35 48 53

contact@sascbb.com

LOT 03 : Menuiserie

Décembre 2025

a220

Etude préalable

Etude préalable

Page 19 de 25

LOT 03 Menuiserie

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		RECAPITULATION GENERALE DU LOT Proposition n° 1				
		2. Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)				41 050,00
	1.00	Travaux de menuiserie - peinture			39 400,00	
	2.00	Travaux divers			1 650,00	
					TOTAL H.T. €	41 050,00
2. Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)					TVA 20 %	8 210,00
					TOTAL T.T.C. €	49 260,00

Maîtrise d'ouvrage

Commune de la Couvertoirade

Mairie de la Couvertoirade

AVEYRON

LA COUVERTOIRADE

Porte d'Abal

Etude préalable

EP

ETUDE POUR LA RECONSTRUCTION DE LAPORTE D'ABAL



Maîtrise d'Œuvre

Emmanuelle PRIÉ

Architecte du Patrimoine

375 Chemin de la Sale

81170 FRAUSSEILLES

emmanuelle.prie@gmail.com

Sas CBB

Economiste de la Construction

11, rue des étangs - 35780 La Richardais

Tel : 06 89 35 48 53

contact@sascbb.com

LOT 04 : Ferronnerie

Décembre 2025

a220

LOT 04 Ferronnerie

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST				
	1.00	Création d'un garde-corps				
1	1.01	Création d'un garde-corps Création d'un garde-corps en fer forgé, compris réalisation des montants et lisses intermédiaires. Pose du garde-corps en fer forgé. - Pour l'ensemble	Ens	1,00	5 000,00	5 000,00
		Sous-total =				5 000,00
	3.00	Travaux divers				
2	3.01	Dossier Documentaire des Ouvrages exécutés Réalisation du DDOE des travaux du présent lot. - Pour l'ensemble	Ens	1,00	550,00	550,00
		Sous-total =				550,00
					TOTAL H.T. €	5 550,00
					TVA 20 %	1 110,00
					TOTAL T.T.C. €	6 660,00
1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST						

Etude préalable

Etude préalable

Page 23 de 25

LOT 04 Ferronnerie

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)				
	2.00	Création de main-courante en fer forgé				
7	2.01	Création de main-courante en fer forgé Création de main-courante en fer forgé pour l’escalier menant à la terrasse. - Pour l'ensemble	Ens	1,00	3 100,00	3 100,00
		Sous-total =				3 100,00
	3.00	Travaux divers				
8	3.01	Dossier Documentaire des Ouvrages exécutés Réalisation du DDOE des travaux du présent lot. - Pour l'ensemble	Ens	1,00	550,00	550,00
		Sous-total =				550,00
					TOTAL H.T. €	3 650,00
3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)					TVA 20 %	730,00
					TOTAL T.T.C. €	4 380,00

ETUDE POUR LA RECONSTRUCTION DE LAPORTE D'ABAL
LOT 04 Ferronnerie

Etude préalable

N° art.	Réf. CCTP	Désignations des ouvrages	U	Qtités	P.U. en Euro H.T.	Total en Euro H.T.
		RECAPITULATION GENERALE DU LOT Proposition n° 1				
		1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST				12 675,00
	1.00	Création d'un garde-corps			5 000,00	
	3.00	Travaux divers			550,00	
		2. Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)				7 125,00
	2.00	Création de main-courante en fer forgé			6 300,00	
	3.00	Travaux divers			825,00	

TOTAL H.T. € 19 800,00
2. Reconstruction TOTALE SELON ETAT CONNU, AVANT 1912 (PROPOSITION 1)

TVA 20 % 3 960,00

TOTAL T.T.C. € 23 760,00

		RECAPITULATION GENERALE DU LOT Proposition n° 2				
		1. LA COURTINE ATTENANTE A L'OUEST				6 750,00
	1.00	Création d'un garde-corps				
	3.00	Travaux divers			3 100,00	
		3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)				3 650,00
	2.00	Création de main-courante en fer forgé			3 100,00	
	3.00	Travaux divers			550,00	

TOTAL H.T. € 3 650,00
3. Reconstruction PARTIELLE (PROPOSITION 2)

TVA 20 % 730,00

TOTAL T.T.C. € 4 380,00